

# GRUNDEJERFORENINGEN "SANDHAGEN"

---

Sandhagen den 12.07.15

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

**AFHOLDT LØRDAG DEN 20. JUNI 2015 KL. 10<sup>00</sup> I "HUSET PÅ NÆSSET"; UDBY**

Dagsorden iflg. vedtægter:

1. Valg af dirigent.

Ove Jensen blev valgt. Der deltager 13 stemmeberettigede husstande (3 fuldmagter). Referent Jens Foldager.

Ove konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Det gælder dog ikke med hensyn til vedtægtsændringer (jf. pkt. 5), da det kræver, at 2/3 af medlemmerne stemmer for.

2. Valg af 3 stemmetællere.

2 vælges: Karl og Flemming

3. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år:

"Velkommen til nye medlemmer i foreningen: Annie og Karl; Sandhagen 15 samt Pia og Michael; Sandhagen 11.

Samtidig med et velkommen til de nye siger vi farvel og tak til Arne som bestyrelsesmedlem gennem mange år.

Bestyrelsesmøder:

Set i forhold til det foregående år med kloakering m.m. har det været et forholdsvis fredeligt år. Dog har diverse konflikter stadig fyldt en del.

Bestyrelsen har afholdt 4 møder siden seneste generalforsamling samt en del mail-korrespondance. Indholdet i disse møder fremgår af de udsendte referater.

To ting skal dog fremhæves:

1: Grundejerforeningen har fået ny hjemmeside: [www.grf-sandhagen.dk](http://www.grf-sandhagen.dk), som er foreningens officielle hjemmeside. Bestyrelsen har bevidst valgt at gøre siden så enkel som mulig, så den kan redigeres af alle. Her findes referater m.m. samt link til bestyrelsen.

De to medlemmer, som ikke benytter sig af den digitale løsning, får al korrespondance pr. post.

2: Betaling af kontingent foregår via netbank. Kontonummer findes på hjemmesiden. Det ser ud til at fungere fint.

Fælles arbejdsdag den 2. maj:

På den årlige fælles arbejdsdag den 2. maj deltog i alt 25 voksne og børn. Der blev ryddet op på fællesarealet samt i grøften mod øst.

Der blev ligeledes monteret nye nummerskilte og vejene fik grus. Ove har foræret foreningen en pladevibrator (tak for det), som blev flittigt brugt.

I den forbindelse har bestyrelsen besluttet at give vejene en chance i stedet for at søge en dyrere renoveringsløsning.

Efterfølgende fællesspisning er en god og bevaringsværdig tradition.

Vandværket:

Bjarne har deltaget i vandværkets generalforsamling. Der er leveret godt 60.000 m<sup>3</sup> vand med et spild på 7,8% i 2014. 84 ejendomme har et nul forbrug og 209 et forbrug under 10m<sup>3</sup>. Der er stadig lidt for meget jern i vandet.

Vandværket tilbyder aflæsning af målere ved årsskiftet mod et gebyr, men man er ikke villig til at flytte aflæsningstidspunktet.

Alle målerbrønde skal være synlige, og der skal være 1,5 m rundt om fri for grene m.v. i tilfælde af vedligeholdelse. Rydning faktureres med 500 kr./time pr. påbegyndt ½ time.

# GRUNDEJERFORENINGEN "SANDHAGEN"

---

Nye målere forventes i 2015 /2016. Man har valgt samme type som de eksisterende, der falder for aldersgrænsen (16 år).

Vandværkets bestyrelse lovede at blive bedre til at informere grundejerforeningerne.

#### Lokalforum:

Repræsentanter for foreningen har ikke deltaget i møder grundet manglende invitation.

Referater fra lokalforum kan læses på [www.tusenæs.dk](http://www.tusenæs.dk)

Der afholdes fælles formandsmøde for grundejerforeningerne i september."

Et medlem nævnte problemet med person identificerbare data, der ligger på en åben hjemmeside.

Formanden svarede, at bestyrelsen ikke videregiver medlemsdata uden samtykke. Bestyrelsen pålagde sig selv at arbejde med problematikken.

4. Forelæggelse af revideret regnskab 2014 underskrevet af revisorerne og bestyrelsen til godkendelse.  
Regnskabet godkendes.  
Et stort ønske fra kassereren om at man noterer vejnavn og nr. på sin indbetaling via netbank
5. Indkomne forslag:
  - a): Indkøb af en hjertestarter til foreningen eller førstehjælpkursus. Generalforsamlingen vedtog førstehjælpkursus frem for indkøb af hjertestarter (6 for og 3 imod). Bestyrelsen vil arbejde videre på at gennemføre et tilbud om førstehjælpkursus. Kun deltagerne skal betale (max 300,- pr husstand)
  - b): Vedtægtsændringer. Ikke behandlet, da der ikke er 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer til stede.  
Formanden kunne til orientering oplyse, at forslaget om bortfald af vedtægternes §4 stk. 3 ikke ville komme til afstemning, da stk. 1 og 2 beskriver eksakt, hvilke parceller der er medlemmer. Skulle nogen ønske optagelse af en ny medlemsparcel vil det under alle omstændigheder påvirke stk. 1 eller stk. 2, hvilket som bekendt kræver 2/3 flertal, da det er en vedtægtsændring.  
Af præcis samme årsag, er stk. 3 overflødig, da den i påkommende tilfælde kan afviges med det samme flertal, som ville stemme for en ny medlemsparcel.
6. Bestyrelsens budgetforslag 2015.  
Godkendes
7. Fastsættelse af kontingent og vejbidrag.  
Ingen ændringer (400 kr. / år), godkendes
8. Fastsættelse af rykkergebyr.  
100 kr. godkendes
9. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen.  
Intet honorar vedtages
10. Valg af medlemmer til bestyrelsen.  
**På valg er:**
  - 1 bestyrelsesmedlem (2 år):  
Jens Foldager. Genvælges
  - 1 bestyrelsesmedlem (2 år):  
Jan Pedersen. Genvælges

# GRUNDEJERFORENINGEN "SANDHAGEN"

---

11. Valg af suppleanter til bestyrelsen

2 suppleanter (1 år):

1. Kirsten Jensen (1 år). Genvælges
2. suppleant (1 år). Birgit Paulsen vælges

12. Valg af revisor og revisorsuppleant

2 revisorer (1 år):

- Ernst Pedersen. Genvalg  
Finn D. Nielsen. Genvalg

1 revisorsuppleant (1år)

Ove Jensen. Genvalg

13. Eventuelt.

Finn orienterer om, at den forestående udskiftning af vandmålere gøres uden omkostninger for brugerne.

Dette referat er godkendt af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer samt dirigenten.

Referent: Jens Foldager

## REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

**AFHOLDT LØRDAG DEN 20. JUNI 2015 KL. 12<sup>00</sup> I "HUSET PÅ NÆSSET"; UDBY**

Til stede: Jens Foldager, Jan Pedersen, Kirsten Jensen, Birgit Paulsen, Bent Jensen, Niels Thøgersen og Bjarne Rasmussen.

Ifølge vedtægterne (§8 stk. 2) skulle bestyrelsen konstituere sig på det første møde umiddelbart efter årets generalforsamling.

### Bestyrelsen fordelte opgaverne således:

Formand og sekretær: Bjarne Rasmussen; Sandhagen 33

Næstformand: Jens Foldager; Sandhagen 29

Kasserer: Niels Thøgersen; Sandhagen 37

Bestyrelsesmedlem: Jan Pedersen; Svovlsbjergvej 33

Bestyrelsesmedlem: Bent Jensen; Sandhagen 39

1. Suppleant: Kirsten Jensen; Sandhagen 16

2. Suppleant: Birgit Paulsen; Sandhagen 23

Det blev aftalt at holde et nyt bestyrelsesmøde medio september - Bjarne indkalder

Bjarne Rasmussen  
Formand