

GRUNDEJERFORENINGEN "SANDHAGEN"

Sandhagen den 14.11.12

ÆNDRET REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i Grundejerforeningen "Sandhagen"

LØRDAG DEN 16. JUNI 2012 KL. 10⁰⁰ I "HUSET PÅ NÆSSET"; UDBY

På baggrund af bestyrelsesmøde den 03.11.12 er pkt. 1 og pkt. 4 ændret:

Ad 1: Valg af dirigent:

Ernst Pedersen blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet og dermed beslutningsdygtig. Der var 18 stemmeberettigede parceller repræsenteret, og 6 af disse medbragte desuden hver en skriftlig fuldmagt fra et andet medlem, som ikke var til stede. Der var således i alt 24 stemmer i spil. Dirigenten kontrollerede og godkendte de 6 fuldmagter.

Ændres til:

Valg af dirigent:

Ernst Pedersen blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet og dermed beslutningsdygtig. Der var 18 stemmeberettigede parceller repræsenteret.

Ad 7: Punkt 7 på dagsordenen var orientering om den kommende kloakering. Diplomingeniør Jim Østerby Madsen var inviteret til at præsentere projektet på vegne af Holbæk forsyning.

For at han ikke skulle vente, valgte dirigenten at flytte punktet frem.

Jim Østerby Madsen gennemgik planerne og svarede på spørgsmål undervejs. Han supplerede med en Power Point fremvisning (vedlagt), hvoraf også kontaktoplysninger fremgår.

Efter gennemgangen blev generalforsamlingen genoptaget med en kort præsentationsrunde blandt de fremmødte.

Ad 2: Formandens beretning (vedlagt):

Vagn bød de nye grundejere Kirsten og Ove Jensen (Sandhagen 16) samt Karen og Jens Foldager (Sandhagen 29) velkommen og mindedes herefter de tre grundejere, som er afgang ved døden siden sidste års generalforsamling. Han fortalte herefter kort om årets gang i foreningen.

Formanden henledte specielt opmærksomheden på en beslutning fra bestyrelsesmødet den 30.03.12:

For at der ikke skal opstå misforståelser om vedligeholdelse af fællesarealerne besluttede bestyrelsen følgende:

"Al vedligeholdelse af fællesarealer (bortset fra klipning af græs og oprensning af dræn) skal foregå på den fælles arbejdsdag.

Spar tid og penge.

Send en mail til: bjra01@frederiksberg.dk - så vil du fremover modtage meddelelser, indkaldelser og referater elektronisk (mailadressen videregives ikke)

GRUNDEJERFORENINGEN "SANDHAGEN"

Beskæring af syrener ved stranden skal ske ved at klippe de store grene i bunden således, at bevoksningen bliver tæt og holdes i 2 m højde (i henhold til aftale med Erik Petersen)".

Bemærkninger til formandens beretning:

Bent S. Jensen Sandhagen 39 oplyste, at deres videoovervågning skyldtes hærværk, hvor der senest var stukket huller i deres kajaker. Det sidste var den direkte årsag til, at politiet havde været rundt for at afhøre beboere i området.

Dorte Hansen Sandhagen 34 udtalte hertil, at hun fandt det upassende år efter år at høre Bent Jensen fortælle generalforsamlingen om sine private problemer, da det skaber utryghed og mistænkeliggørelse blandt grundejerne. Hun gav udtryk for at hun ikke mente at den slags hørte hjemme på en generalforsamling.

Hertil svarede Ellen Simonsen Sandhagen 35, at hun syntes, at det hørte til på en generalforsamling, og at det var en relevant oplysning for grundejerne.

Vagn supplerede med at fortælle om et indbrud hos en grundejer, hvor indbrudstyvene havde boet i huset nogle dage, men at de var blevet anholdt af politiet takket være en vågen nabo. Desuden var der en politianmeldt hærværksskade på hans egen bil forårsaget af en mystisk bilist, der en meget tidlig morgen var nede på den lille stikvej mellem Sandhagen 30 og 34, hvor et mindre byggeri var i gang. Endelig havde politiet anholdt en spritbilist, som havde forvildet sig ned på Sandhagen. Disse episoder var en medvirkende årsag til bestyrelsens forslag (se pkt. 5).

Formandens beretning blev godkendt.

Ad 3: Godkendelse af regnskab 2011:

Kasserer Arne Bech Simonsen fremlagde foreningens regnskab.

Regnskab for 2011 og budget for 2012 blev godkendt.

Ad 4: Valg til bestyrelsen:

Kasserer Arne Bech Simonsen blev genvalgt for 2 år (ikke andre kandidater).

1 bestyrelsesmedlem Lluís Herrero blev valgt for 2 år (ikke andre kandidater).

1 bestyrelsesmedlem Bjarne Rasmussen blev valgt for 2 år (ikke andre kandidater).

2 suppleanter skulle vælges for et år.

Her indføres:

"6 grundejere oplyste, at de medbragte en skriftlig fuldmagt fra et andet medlem, som ikke var til stede. Der var således i alt 24 stemmer i spil. Dirigenten kontrollerede og godkendte de 6 fuldmagter".

Frede Kieffer blev valgt som 1. suppleant (ikke andre kandidater).

Jørgen Slundt og Jens Foldager stillede begge op som 2. suppleant.

Der blev gennemført skriftlig afstemning, som vedtægterne foreskriver.

GRUNDEJERFORENINGEN "SANDHAGEN"

Jørgen Slundt blev med 18 stemmer valgt som 2. suppleant mod 6 stemmer til Jens Foldager.

2 revisorer skulle vælges for et år.

Brita Jepsen og Ernst Pedersen blev genvalgt (ikke andre kandidater).

Formand Vagn F. Hansen samt bestyrelsesmedlem Finn D. Nielsen var ikke på valg.

Bestyrelse 16.06.12:

Formand: Vagn F. Hansen; Sandhagen 34 (1 år)

Kasserer: Arne Bech Simonsen; Sandhagen 35 (2 år)

Finn D. Nielsen; Sandhagen 17 (1 år)

Lluis Herrero; Sandhagen 21 (2 år)

Bjarne Rasmussen; Sandhagen 33 (2 år)

1. Suppleant: Frede Kieffer; Sandhagen 18 (1 år)

2. Suppleant: Jørgen Slundt; Sandhagen 25 (1 år)

Revisor: Brita Jepsen; Sandhagen 27 (1 år)

Revisor: Ernst Pedersen; Sandhagen 8 (1 år)

Ad 5: Indkomne forslag:

Der var ikke indkommet forslag, bortset fra bestyrelsens ønske om at vejle stemningen for, om man skulle tage skridt til en mere formaliseret nabohjælp blandt grundejerforeningens medlemmer. Der fremkom enkelte positive reaktioner herpå, men der var ikke umiddelbart stemning for at gå videre med ideen, da folk mente, at man allerede selv lavede aftaler.

Ad 6: Eventuelt.

Ernst Pedersen oplyste om, at man ifølge deklARATIONEN rent faktisk ikke må parkere på vejene.

Formanden mindede om, at ubenyttede parceller ifølge vedtægterne skal vedligeholdes.

Da der ikke var flere bemærkninger, takkede Vagn dirigenten og ønskede alle en god sommer.

P.b.v.
Bjarne Rasmussen

Vedlagt: Formandens beretning samt præsentation af kloakeringsprojekt