

Sandhagen den 22.10.14

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE DEN 28.09.14 KL. 10.00

(Hos Bjarne Rasmussen; Sandhagen 33)

Til stede: Arne Bech Simonsen, Jens Foldager, Kirsten Jensen, Bent Saabye Jensen, Jan Pedersen, Niels Thøgersen og Bjarne Rasmussen.

1. **Orientering fra formanden v. Bjarne – status på vejene, skelpæl, møde i lokalforum.**

Generelt har vejene det fint, men det første grusbelagte stykke af Svovlsbjergvej er som sædvanlig meget dårligt. Fra mødet i lokalforum kunne Bjarne referere, at der er meget fokus på at promovere Tuse Næs rent turistmæssigt. Der arbejdes ligeledes på at få en cykelsti fra Markeslev til Morsø. Stisystemet på Næsset er kortlagt. Kortet lægges på hjemmesiden, når det er klar. Der er stor utilfredshed med internetdækningen i området, men et privat firma vil muligvis udlægge fibernet, så fremt der er tilmeldinger nok. Problemet tages op på det kommende formandsmøde.

I løbet af foråret 2014 er spørgsmålet om skellinjen mod fællesarealet på stranden igen blevet rejst. På mødet den 31.03.12 besigtigede bestyrelsen syrenbæltet mellem fællesarealet og Bent Saabye Jensens grund, idet daværende formand Vagn Hansen mente, at Bent uretmæssigt havde beskåret syrener på fællesarealet. Bestyrelsen var dog ikke i stand til at finde skelpælene. Efterfølgende skønnede bestyrelsen i samarbejde med de tre grundejere, hvis grunde støder op til fællesarealet, på baggrund af Holbæk Kommunes digitale kort og fund af andre skelpæle, hvor skellinjen måtte forventes at ligge. Her i 2014 mente Erling Jepsen, at han kunne finde skelpælen ved vejen til stranden, hvilket formand Bjarne Rasmussen fandt som en rigtig god og varig løsning på problemet. Skelpælen er nu fundet, og bestyrelsen har ved hjælp af sigtemidler afsat skellinjen mellem Sandhagen 35, 37 og 39 og fællesarealet. Det skal dog understreges, at den "klipning", der er foretaget hidtil på de tre grunde er sket ud fra den viden om skellets placering, der var på det pågældende tidspunkt og i overensstemmelse med daværende bestyrelses anvisninger.

2. **Opfølgning på generalforsamlingen.**

På årets generalforsamling var der indkommet et forslag om indkøb af en hjertestarter og bestyrelsen blev bemyndiget til at arbejde videre med sagen. Bestyrelsen har drøftet forslaget igen og finder det godt og relevant, men er ikke i stand til at pege på en brugbar løsning for den praktiske placering.

Erling Jepsen afleverede umiddelbart inden generalforsamlingen et forslag til løsning af "skralde-spandssagen". Som det fremgik af generalforsamlingen betragter bestyrelsen denne sag som lukket, hvilket gentages i det svar, som er sendt til Erling.

3. **Økonomi v. Niels Thøgersen.**

Niels kunne oplyse, at han stadig ikke har fået adgang til foreningens konto via dankort og Netbank. Bestyrelsen underskrev endnu en gang fuldmagter til banken.

4. **Anmeldelse af hærværk fra Dorte og Vagn Hansen.**

Dorte og Vagn Hansen, Sandhagen 34, har i juli måned fremsendt to anmeldelser om hærværk på sten, de har opstillet på fællesarealet mod grøften.

Bestyrelsen har sendt et svar til Dorte og Vagn Hansen. Bestyrelsen lægger i sit svar vægt på, at der ikke eksisterer en formel aftale med bestyrelsen om at plante syrener og anbringe sten på fællesarealet. Den siddende bestyrelse medgiver dog, at stenene kan være med til at give en sikkerhed mod det stejle stykke af grøften.

5. Ny hjemmeside v. Jens Foldager

Grundejerforeningen har fået ny hjemmeside.

Adressen er: www.grf-sandhagen.dk

Det er grundejerforeningen, der ejer hjemmesiden med Bjarne som kontaktperson. Bestyrelsen drøftede indhold og omfang, og der var enighed om at gøre siden så enkel som mulig.

På hjemmesiden vil der ligge vedtægter, referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger, eventkalender samt links til relevante sider. Endelig ligger der oplysning om bestyrelse og foreningens kontonummer.

Man kan kontakte formanden, kassereren eller hele bestyrelsen på følgende mailadresser:

formand@grf-sandhagen.dk

kasserer@grf-sandhagen.dk

bestyrelse@grf-sandhagen.dk

For at spare tid og penge skal kontingent til foreningen fremover betales via netbank. Hvis man ikke har adgang til netbank, kan man få tilsendt et indbetalingskort.

Ønsker du fortsat at betale kontingent med betalingskort, så giv besked til kasserer Niels Thøgersen på adressen kasserer@grf-sandhagen.dk

Der vil blive udsendt en påmindelse i starten af januar 2015.

Bestyrelsen opfordrer alle til at komme med gode idéer til hjemmesidens indhold.

6. Vejene – fremtidig vedligeholdelse og skiltning.

Den del af Svovlsbjergvej, som blev ordnet af entreprenør Jan Slott i foråret, holder fint, og det kan overvejes også at få professionelle til at ordne det første stykke af grusvejen.

Det er vigtigt, at alle hjælper til med at fylde begyndende huller – det er ikke kun et arbejde for bestyrelsen. Alternativt må vi betale os fra det.

Bestyrelsen har fået et par henvendelser vedrørende de ulæselige skilte med nummerhenvisning.

Der var enighed om, at skiltene enten skal være i orden eller fjernes. Bjarne har indhentet et tilbud på nye skilte, som vi vil tage imod. Bjarne bestiller.

7. Vinterbeskæring på fællesarealet

Beskæring af bevoksningen på fællesarealet er ifølge vedtægterne hidtil sket på den fælles arbejdsdag. Dette er et uheldigt tidspunkt set i forhold til både buske og udseende. Denne problematik blev da også fremført på årets generalforsamling. Beskæring bør ske efterår/vinter for at bevoksningen bliver tæt det efterfølgende år. Vel vidende at det strider mod vedtægterne vil bestyrelsen i løbet af vinteren nænsomt rette op på forårets "skader".

På næste års generalforsamling vil der så blive stillet ændringsforslag til dette punkt i vedtægterne.

8. Det kommende år.

Fælles arbejdsdag lørdag den 2. maj 2015 og generalforsamling i juni måned samt løbende vedligeholdelse af vejene.

9. Næste møde.

Begyndelsen af februar 2015, Bjarne indkalder

10. Eventuelt.

Intet

På bestyrelsens vegne
Formand / sekretær
Bjarne Rasmussen