

Grundejerforeningen Sandhagen

Sandhagen den 26.02.24

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE DEN 18.02.24 KLOKKEN 09.30

(Hos Bjarne; Sandhagen 33)

Til stede: Jens Foldager, Karl Jeremiassen, Tina Birkemose; Jørgen L. Petersen, Erik W. Andersen, Ulla Cort Odgaard og Bjarne Rasmussen.

1. Orientering fra formand m.fl.:

Bjarne kunne oplyse, at der er indkøbt en lille trailer til brug ved vejvedligeholdelse. Den gamle arbejdsvogn var simpelthen af alt for dårlig kvalitet og vil blive skrottet. Jørgen ansøger TRYG om hjertestarter.

2. Godkendelse af årsregnskab 2023, budget 2025:

Tina gennemgik årsregnskabet for 2023. Det blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen. Bestyrelsen drøftede budget for 2025. Årsregnskab 2023 og budget 2025 vil blive udsendt sammen med indkaldelsen til årets generalforsamling.

Der er udsendt rykkerskrivelse til 5 grundejere, som ikke har indbetalt kontingent og vejbidrag rettidigt.

3. Grøft og dræn:

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Claus Bjerre Petersen, Svovlsbjergvej 37 vedrørende grøft og dræn mod øst.

Grundet de store regnmængder kunne grøften og drænet ikke bortlede vandet, som stod helt op til kanten. Sammen med Claus B. Petersen og to andre lodsejere har Grundejerforeningen vedligeholdelsespligten af grøft og dræn mod øst (jf. deklaration af 1969).

Vi har nu fjernet de to tynde plastrør, som udgjorde udløbet i fjorden og erstattet dem med et 35 cm plastrør, hvilket har givet meget større flow igennem rørene. Dette har hjulpet markant på vandstanden i grøften, og bestyrelsen har derfor foreslået Claus B. Petersen at vente med at planlægge spuling eller skæring af rødder i rørledningen og i stedet se, om det tykkere udløbsrør løser problemet.

Dels er spuling og skæring af rødder en meget bekostelig affære, og dels risikerer man at ødelægge de gamle, skrøbelige rør, hvilket kan koste rigtig mange penge.

Det var for at være på forkant med denne situation, at vi begyndte en opsparing i 2019 (jf. referat af 220619 pkt. 5). Der henstår i dag 25.000 kr.

Bestyrelsen er i dialog med de andre vedligeholdelsespligtige lodsejere om situationen.

4. Fælles arbejdsdag:

Der afholdes fælles arbejdsdag lørdag den 20.04.24. Nærmere info følger.

5. Generalforsamling:

Årets generalforsamling afholdes lørdag den 22.06.24 klokken 10.00 i "Huset på Næsset";

Grundejerforeningen Sandhagen

Udby.

6. Næste møde:

Bestyrelsen afholder næste møde søndag den 12.05.24 klokken 09.30

7. Eventuelt:

Det har endnu ikke været muligt at få kontakt til andre grundejerforeninger vedrørende samarbejde om en trampesti til Tobjerg. Jens fortsætter anstrengelserne.

NB!

Vær opmærksom på, at forslag, der ønskes behandlet på årets generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 01.04.24 (jf. vedtægterne §7 stk. 8)

Med venlig hilsen
Bjarne Rasmussen
Formand