

Sandhagen den 22.03.17

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE DEN 12.03.17 KL. 09.30

(Hos Bjarne; Sandhagen 33)

Til stede: Jens Foldager, Helen Clausen, Birgit Paulsen, Bent Jensen, Niels Thøgersen, Jan Pedersen og Bjarne Rasmussen.

1. Orientering fra formand m.fl.

Velkommen til: Merete Christensen og Per Salomonsson, som har overtaget Sandhagen 32 efter deres mor, samt til Bodil og Claus Leth Petersen som nye ejere af Sandhagen 35.

Jan Pedersen oplyser, at han har fremlejet sit hus Svovlsbjergvej 33 i to år.

Vejvedligeholdelse: Der er indgået aftaler med de eksterne brugere af Svovlsbjergvej efter principperne vedtaget på generalforsamlingen den 11.06.16. Bent kontakter de to brugere med maskiner for evt. at få dem til at køre lidt oftere.

Bjarne kontakter Holbæk Kommune for at høre, om der kan gøres noget ved overgangen til asfalten.

Arbejdsdag: Fælles arbejdsdag afholdt den 12.11.16. Der blev foretaget beskæring på fællesarealerne og grøften mod øst blev rensset. Efter aftale med ejeren af matr. 11b blev skiltet mod stranden erstattet af en flytbar stolpe i vejen. Den nye stolpe ser ud til at fungere fint – ingen problemer med "fremmed" trafik. Ros til bådejerne, der husker at sætte den på plads.

Henvendelser til bestyrelsen: Fra Jørgen Slundt har bestyrelsen den 17.09.16 modtaget kommentarer til beretningen 2016. Bestyrelsens svar på henvendelsens eneste spørgsmål er: I referatet fra generalforsamling 2016 pkt. 3 står: "Der er fuld opbakning til bestyrelsens beslutning om at lægge al korrespondance mellem medlemmer og bestyrelse i referaterne". Henvendelsen fra J.S. er derfor vedlagt dette bestyrelsesreferat.

Fra Jørgen Slundt har bestyrelsen den 18.09.16 modtaget en mail om mulig stævning i forbindelse med påstået ulovlig generalforsamling 2016 (vedlagt). Vi har ikke hørt mere.

Anden korrespondance vedlagt.

2. Regnskab og budget

Bestyrelsen gennemgik regnskab og budget. Bjarne aftaler en mødedato med foreningens revisorer.

Fire grundejere har endnu ikke betalt kontingent. Heraf er to også i restance fra 2016. Niels sender rykker til de pågældende i henhold til vedtægternes §5 stk. 3 og stk. 4.

To grundejere har betalt dobbelt kontingent og fået penge retur.

3. Legitimering – Danske Bank

For at mindske risikoen for hvidvaskning af penge, har banken krævet en række nye oplysninger. Kasserer og formand har adgang til foreningens konto.

4. Forslag til vedtægtsændringer

En udmeldelse af grundejerforeningen samt ændringer i fordelingen af bidrag til vejvedligeholdelse har affødt en nødvendig ændring af vedtægterne.

Bestyrelsen fremlægger forslag til ændringer på årets generalforsamling.

5. Fælles arbejdsdag

Der afholdes en fælles arbejdsdag lørdag den 06.05.17, hvor der bl.a. skal ryddes op på fællesarealeret på stranden og i den åbne grøft mod øst. Efter endt arbejde vil der være lidt mad og drikke.

Nærmere information følger.

6. Generalforsamling

Årets generalforsamling afholdes lørdag den 24.06.17 kl. 10.00 i Huset på Næsset; Udby.
Punkter til dagsordenen skal være bestyrelsen i hænde senest den 01.04.17 (jf. vedtægternes §7 stk. 6).

Vedtægtsændringer kan kræve en ekstraordinær generalforsamling (jf. vedtægternes §7 stk. 9).

En ekstraordinær generalforsamling vil i givet fald blive afholdt lørdag den 22.07.17 kl. 10.00 i Huset på Næsset; Udby.

Indkaldelse med dagsorden følger.

7. Næste møde.

Bestyrelsen afholder næste møde den 08.04.17, hvor vi bl.a. vil tage en snak med formanden for grundejerforeningen "Kisserup Strand" om mulige samarbejdsrelationer.

8. Eventuelt.

Intet under dette punkt.

Med venlig hilsen

Bjarne Rasmussen
Formand