

Sandhagen den 22.02.16

## REFERAT AF BESTYRELSESMØDE DEN 06.02.16 KL. 09.30

(Hos Kirsten; Sandhagen 16)

Til stede: Bent Jensen, Jan Pedersen, Jens Foldager, Kirsten Jensen, Birgit Paulsen og Bjarne Rasmussen.

Afbud: Niels Thøgersen

### 1. Orientering fra formand m.fl.:

Lokalforum: Bjarne deltog i mødet i Lokalforum den 06.10.15 (referat på [www.tusenæs.dk](http://www.tusenæs.dk)). Der har bl.a. været trafiktælling på Tuse Næs Vej: Over 4.000 biler/døgn en almindelig hverdag.

Fibernet: Der er kommet en henvendelse fra firmaet "Fibia" om udlægning af fibernet i sommerhusområderne. Bestyrelsen vurderer ikke, at det p.t. har interesse i vores område.

Hjemmeside: Bestyrelsen drøftede, om en ekstra sikring af hjemmesiden er nødvendig. Der er ingen personfølsomme oplysninger, så foreløbig forbliver den, som den er.

Afhentning af metal og plast: Et forslag om etablering af fælles afhentningssteder for metal og plast til genbrug har været fremlagt for de øvrige grundejerforeninger. Det var dog for sent i forhold til beslutningsprocessen i Holbæk Kommune. Bestyrelsen kan opfordre til, at man slår sig sammen for at begrænse antallet af synlige spande.

Overgang over grøften: Holbæk Kommune har meddelt en offentligretlig lovliggørelse af den eksisterende overgang fra det sydvestlige hjørne af matr. 11a, der grænser op til den private fællesvej Sandhagen. Bestyrelsen skal endnu en gang opfordre Dorte og Vagn til at fjerne de ulovligt placerede sten.

Vedrørende indsigelse om parkeringsmuligheder skriver Holbæk Kommune:

"Som udgangspunkt er private fællesveje i byer og bymæssige områder, herunder veje i sommerhusområder der administreres sådan, åbne for almindelig færdsel herunder parkering og evt. gæsteparkering.

Parkeringsmulighederne på private fællesveje i byer og bymæssige områder kan almindeligvis ikke forbeholdes særlige brugere, herunder vejens umiddelbare naboer og det er ikke en retsbeskyttet ret, man som tilstødende grundejer/eller dennes gæster har til, at kunne holde langs facaden på sin ejendom. Desuden medfører en overgang ikke i sig selv en evt. parkeringsproblematik. Om parkering på vejen er i strid med en eventuel vejretsaftale, er som udgangspunkt et privatretligt anliggende, men er i øvrigt reguleret i færdselsloven".

Politianmeldelser: Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med, at ejeren af matr. 11k (nabo mod øst) har indgivet politianmeldelse vedrørende nedskæring af beplantning på deres grund.

Ejeren af Sandhagen 39 har ligeledes indgivet politianmeldelse, idet et ca. 2 meter højt birketræ på grunden er gravet op og fjernet.

Bestyrelsen opfordrer alle til at holde øje med uvedkommende færdsel på grundene.

### 2. Førstehjælpskursus:

Da det i referatet fra generalforsamlingen juni 2015 ikke entydigt fremgår, hvordan egenbetaling og tilskud til kurset fordeles, har bestyrelsen valgt at aflyse kurset. Samtidig har interessen for kurset været lille.

Skal et nyt kursus etableres, må det ske på opfordring fra medlemmerne.

### 3. Regnskab:

Bestyrelsen gennemgik det fremsendte regnskab. Der aftales et møde med revisorerne.

#### 4. **Vejene:**

De store regnmængder i efteråret har været meget hårde ved vejene. Det har foranlediget bestyrelsen til at iværksætte en særlig indsats for at holde på jorden på den stejle bakke. Denne indsats har affødt en række spørgsmål fra Jørgen Slundt:

Svar på spørgsmål af 22.12.15 vedrørende vejvedligeholdelse:

Som betalende medlem til vejvedligeholdelsen ønsker jeg at få bekræftet, at man indhentede 3 tilbud, ligesom navne på de pågældende firmaer ønskes oplyst.

Svar:

Bestyrelsen har valgt at tage mod et tilbud fra entreprenør Palle Jensen, som har god erfaring med udlægning af det pågældende materiale (knust asfalt) på vejene i Løserup. Der er kun indhentet det ene tilbud.

Jeg har hørt af omveje, at belægningen i alt har kostet omkring kr. 14.000

Er det korrekt?

Svar:

Prisen er 15.200 kr., hvilket vil fremgå af årsregnskabet.

Hvor stort et beløb vil bestyrelsen rent regnskabsetisk bestemme sig for at bruge, inden man spørger medlemmene, om det er en god ide?

Svar:

Det tages der stilling til fra sag til sag. Foreningens indtægter og formue bruges næsten udelukkende på vedligeholdelse af vejene og er på ingen måde sat over styr.

Hvorfor valgte man netop dette sted, hvor belægningen kun kommer få medlemmer til gode? (Det skal ses i forhold til beløbets størrelse)

Svar:

Bakken har i mange år været i en meget dårlig stand, og var på det pågældende tidspunkt voldsomt eroderet af store mængder regnvand.

Bakken er adgangsvej for 10 betalende medlemmer, hvoraf 3 bor her lovligt hele året.

Hvorfor valgte man ikke et andet sted, hvor der er meget mere trafik? (måske belægningen ville tage sig anderledes ud ved en større belastningsgrad)

Svar:

Bakken trængte akut til istandsættelse og skal ses som en forsøgsstrækning. Kan belægningen holde her, kan den sandsynligvis også holde på det første grusbelagte stykke af Svovlsbjergvej.

Bestyrelsen vil igen opfordre medlemmerne til at hjælpe til med at holde vejene, hvis man ikke på sigt ønsker at skulle betale sig fra det i form af ekstern arbejdskraft.

#### 5. **Udmeldelse af grundejerforeningen:**

Sandhagen 30 har meldt sig ud af grundejerforeningen.

I den forbindelse melder spørgsmålene sig om bl.a. størrelsen af det fremtidige bidrag til vejvedligeholdelse, administration, information m.v.

Bidraget for 2016 vil være på 400 kr. som besluttet på generalforsamlingen 20.06.15, idet der ikke er afsat et specifikt beløb til henholdsvis kontingent og vejbidrag.

Bestyrelsen vil komme med et forslag til fremtidig fordeling på generalforsamlingen i juni måned.

6. **Elektronisk arkivering af grundejerforeningens arkiv i e-Boks:**  
Mange års arbejde har samlet store mængder papir og mange filer. Alle dokumenter er nu scannet i PDF format, og bestyrelsen har derfor besluttet at få oprettet et cvr nummer (Bjarne), så dokumenterne kan gemmes i e-Boks.  
Hermed kan skiftende bestyrelser altid få adgang til dem, og der er altid backup.
7. **Bidrag til badebro:**  
Bestyrelsen har fået en henvendelse fra grundejerforeningen "Kisserup Enge" med et ønske om tilskud til drift af den store badebro. Andre grundejerforeninger yder bidrag, og bestyrelsen finder anmodningen rimelig, idet også vores medlemmer bruger broen.  
Bestyrelsen vil ikke låse sig fast på en tilskudsordning men foreslår i stedet, at man kan støtte individuelt, hvis man har lyst. Dette er oplyst til formanden for "Kisserup Enge", og samtidig har vi bedt om at få et kontonummer.  
Mere information når der foreligger et svar.
8. **Fælles arbejdsdag i foråret:**  
Forårets fælles arbejdsdag bliver lørdag den 14.05.16.  
Nærmere information følger.
9. **Generalforsamling:**  
Afholdes i juni måned.  
Nærmere information følger.
10. **Eventuelt.**  
Intet under dette punkt.

Med venlig hilsen

*Bjarne Rasmussen*  
Formand