

Sandhagen den 15.09.16

REFERAT AF BESTYRELSESMØDET DEN 03.09.16 KL. 09.30

(Hos Bjarne; Sandhagen 33)

Til stede: Jens Foldager, Helen Clausen, Birgit Paulsen, Jan Pedersen, Bent Jensen og Bjarne Rasmussen.
Afbud: Niels Thøgersen

1. Orientering fra formand m.fl.:

Fællesmøde for grundejerforeningsformænd: Bjarne deltager i mødet den 10.09.16

Kommunikation til/fra medlemmer: Alle aftaler mellem medlemmer og bestyrelse skal fremover ske skriftligt (eksempelvis i forbindelse med mail- eller adresseændring).

Vedr. Sandhagen 32: Bestyrelsen besluttede at rette henvendelse til den ejer, som er registreret i grundejerforeningen (bilag).

Stenene langs grøften: Holbæk Kommune har oplyst, at stenene for enden af vejen langs grøften er anbragt ulovligt og skal fjernes. Man arbejder på at bringe forholdene i orden.

Ny ejer: Helle Hvorslev er ny ejer af Svovlsbjergvej 31.

2. Vedligeholdelse af den private fællesvej "Svovlsbjergvej":

På baggrund af beslutningen på generalforsamlingen den 11.06.16 har bestyrelsen forespurgt Holbæk Kommune om godkendelse af de fremsendte principper.

Holbæk Kommune oplyser, at udgiftsdelingen ikke længere skal godkendes politisk. Holbæk Kommune kommer kun ind i billedet, hvis der klages over vejenes tilstand. I så fald vil det være grundejerforeningen, som er ansvarlig, idet foreningen har vedligeholdelsespligten på vegne af såvel medlemmer som ikke medlemmer.

Vi har altså lov til at fordele udgifterne efter de principper, der blev vedtaget på generalforsamlingen den 11.06.16.

Bestyrelsen vil derfor lave skriftlige aftaler med de eksterne bidragsydere:

1: Der indgås en ny aftale med ejerne af matr. 11a og matr. 11b om, at de bidrager til vejvedligeholdelsen i form af maskinkraft (spredning af grus og snerydning). Disse to matrikler friholdes for betaling så længe aftalen er gældende (8 parter i alt), idet maskintimerne dækker betalingen.

2: Ejeren af matr. 11k opkræves for en andel årligt.

3: Grundejerforeningen "Kisserup Strand Øst" opkræves for 5 andele årligt på vegne af matrikel 4f, 4bo, 4bn og 4bq.

3. Regnskab:

Der strammes op på kontrol vedr. indbetaling af kontingent. Medio januar udsendes avis om betalingsfrist til alle bidragsydere. Medio februar gennemgås indbetalingerne, hvorefter eventuelle restancer vil blive indkrævet. Banken bliver bedt om at sende en besked (mail eller sms), når der indgår en betaling.

4. Skiltning mod stranden – opfølgning fra generalforsamling.

Problemstillingen:

Generalforsamlingen i 2016 opfordrede bestyrelsen til, at søge at løse nogle problemstillinger ved den nuværende skiltning ved stien til stranden. Dels er forbuddet mod motorkørsel og knallertkør-

sel ikke i overensstemmelse med den måde hvorpå grundejerne rent faktisk færdes på stien. Grundejere kører lejlighedsvis ad stien i forbindelse med nødvendigt vedligeholdelsesarbejde eller for at hente og udsætte både. Dels er skiltet ikke særlig klædeligt for omgivelserne. Skiltet er et 60 cm skilt, som anvendes i landzone. I dag administreres Sandhagen efter reglerne for byzone, hvor der nu skiltes med 40 cm skilte. Skiltet burde i øvrigt være anbragt i højre side i kørselsretningen. Det står i venstre side.

Historik:

På generalforsamlingen 1985 fremsættes ønske om at begrænse kørslen til stranden, men der træffes ingen beslutning. I maj 86 beslutter bestyrelsen at lave et kraftigt bump eller opsætte et officielt skilt. Herefter opsætter grundejerforeningen skiltet med motorkørsel forbudt. Efterfølgende er skiltningen blevet godkendt af Holbæk Kommune.

Research:

Johnny Christiansen, Holbæk Kommune henviser til Politiet og Beredskabet for vurdering af mulige løsninger.

Indsatsleder Jan Bruun, Holbæk Kommunes beredskab oplyser, at stien, af hensyn til redning, ikke har særlig status i forhold til andre veje. Han er usikker på om beredskabet, på grund af vejens status, har krav på at benytte stien ved redningsaktioner, men anbefaler, at vi ikke vælger en løsning, hvor stien afspærres med en aflåst bom eller aflåst kæde. Han anbefaler, at vi anvender en kæde, som kan hægtes af eller anbringer en stolpe, som kan løftes op ved nødvendig kørsel.

Carsten Henriksen, Politiets Vejkontor oplyser, at politiet ikke har bemærkninger eller indvending til fjernelse af forbud ved færdselstavle (C22.1) Fjernelsen medfører ikke ændringer i forhold til øvrig lovgivning m.h.t. færdsel til og fra stranden. Nedtagning kan iværksættes med det samme.

Bestyrelsens beslutning:

Det er vigtigt for bestyrelsen at finde en løsning som løser problemstillingerne, men samtidig hindrer uvedkommende i at køre med motorkøretøjer ned af stien. Løsningen må ikke hindre færdsel til fods med fx en barnevogn eller trillebør. Bestyrelsen besluttede derfor, at nedtage skiltet i en forsøgsperiode og erstatte det med en løs stolpe midt i stien. Stolpen skal kunne fjernes ved arbejdskørsel og være forsynet med et refleksbånd og evt. et forbud mod knallertkørsel.

5. **Fælles arbejdsdag i efteråret:**

I alles interesse og i henhold til vedtægterne indkaldes der (senere) til en fælles arbejdsdag lørdag den 12.11.16 klokken 10.00.

§3 stk. 2: Hovedvedligeholdelse af fællesarealer og veje sker på en fælles arbejdsdag, som bestyrelsen fastlægger.

og §10 stk. 3: Al vedligeholdelse af fællesarealer (bortset fra klipning af græs og oprensning af dræn) skal foregå på den fælles arbejdsdag. Beskæring af beplantning ved stranden skal ske således, at den forbliver tæt og holdes i ca. 2 m højde (eller i henhold til den gældende aftale med ejer af matrikel 11b).

Bemærk venligst, at der ikke står noget om, at der kun må være én årlig arbejdsdag.

6. **Næste møde:**

Afhænger af udarbejdelse af kontrakter med de eksterne bidragydere til vejvedligeholdelsen (jf. pkt. 2).

7. **Eventuelt:**

Ændringer i vejbidrag m.m. gør, at vedtægterne må revideres. Bestyrelsen vil komme med et oplæg til næste generalforsamling.

Med venlig hilsen

Bjarne Rasmussen
Formand