

GRUNDEJERFORENINGEN "SANDHAGEN"

Sandhagen den 08.08.13

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN "SANDHAGEN"

LØRDAG DEN 22. JUNI 2013 KL. 10⁰⁰ I "HUSET PÅ NÆSSET"; UDBY

1: Valg af dirigent:

Ernst Pedersen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Der var mødt 21 grundejere med 6 fuldmagter. Således var der i alt 27 stemmeberettigede grundejere repræsenteret.

2: Formandens beretning:

Fungerende formand Finn D. Nielsen startede med at byde velkommen til generalforsamling nr. 42 i grundejerforeningen "Sandhagens" historie.

Herefter takkede han afgående formand Vagn F. Hansen for 11 år som meget engageret formand, og overrakte på foreningens vegne et par flasker vin.

Finn bød de nye medlemmer Lone og Erik Hansen (Sandhagen 28) velkommen.

Om bestyrelsens arbejde i årets løb sagde Finn:

"Bestyrelsen har, udover et kort møde efter sidste generalforsamling, afholdt 4 møder.

På første ordinære møde i november 2012 besluttede bestyrelsen, at jeg skulle fungere som formand indtil denne generalforsamling.

Ud over denne formalitet besluttede vi på samme møde:

1: At udsende beslutningsreferat fra vores bestyrelsesmøder for at fremme åbenheden om bestyrelsens arbejde.

2: At gennemgå/ændre vedtægterne, idet vi fandt flere mangler i indhold og entydighed.

3: At ansøgning om optagelse i foreningen fra to grundejere uden for udstykningen ikke kunne imødekommes. Spørgsmålet gav anledning til drøftelse af fordele og ulemper. Der var dog konsensus om beslutningen.

Det udsendte udkast til vedtægtsændringer har alene foranlediget to medlemmer til at fremsende kommentarer hertil. Bemærkningerne har vi søgt indarbejdet i det endelige udkast."

Finn fortsatte med at berette om de andre ting, der var sket i årets løb:

Fælles arbejdsdag

"Traditionen tro blev arbejdsdagen afholdt den første lørdag i maj. Der deltog ca. 20 medlemmer, der i det smukke vejr foretog det nødvendige arbejde. Vi havde på forhånd besluttet ikke at "overdrive" vejvedligeholdelse grundet den forestående kloakering. Dog var vi af Forsyningen blevet informeret om, at der ikke ville blive gravet på Svovlsbjergvej hvorfor denne – ved stor hjælp af Arnes traktor – fik en flot profil".

Forsikring.

"Bjarne havde oplyst os om, at andre foreninger i området havde tegnet ansvarsforsikring vedr. deres fællesarealer.

Efter at have konsulteret forsikringsoplysningen, blev jeg belært om flg.:

Eftersom vi har vedligeholdelsespligten på fællesarealet, kan vi møde erstatningskrav ved hændelige uheld på området.

Jeg har derfor indhentet et par tilbud og accepteret en ansvarsforsikring med en årlig præmie på 750 kr. - uden selvrisiko for foreningen.

Jeg blev forespurgt om vi ikke, som andre foreninger, havde fælles arbejdsdage. Hvis ja, måtte vi jo hellere tegne en arbejdsskadeforsikring.

Dette afslog jeg, så arbejdet bør fremover udføres i et fornuftigt tempo – med ro og overblik, så man ikke i bare arbejdsiver, skader hinanden.

Spar tid og penge.

Send en mail til: bjra01@frederiksberg.dk eller sandhagen33@gmail.com - så vil du fremover modtage indkaldelser og referater elektronisk (mailadressen videregives ikke).

GRUNDEJERFORENINGEN "SANDHAGEN"

Såfremt der ikke fremkommer højlydte protester, vil vi fortsætte konceptet med det sociale islæt uforandret".

Kisserup Vandværk.

"Jeg deltog, som formand, i vandværkets generalforsamling den 02.04.13.

Vandkvaliteten er god. Dog ligger indholdet af jern i vandet nær grænseværdierne. Der vil fremover udtages 5 – 6 drikkevandsanalyser årligt.

Der skal foretages målerudskiftning hos alle brugere i 2015/2016. Om disse bliver elektronisk aflæselige er endnu ikke vedtaget.

Udskiftningen er uden direkte omkostninger for brugerne, idet beløbet er afsat i budgettet med godt og vel 400.000".

Kloakering.

"Jeg tager det som udgangspunkt, at I har læst det fremsendte notat fra den 14. juni.

Notatet er dateret den 11.06, hvor vi oprindeligt var blevet indbudt til møde. Dette kunne jeg ikke afvente, hvorfor jeg sammen med et bestyrelsesmedlem fra Kisserup Strand havde møde den 04.06.2013 med samme personkreds som nævnt i notatet.

På mødet blev fastslået, at Holbæk Kommune har den overordnede kommunikationspligt. Fjerring A/S er alene hyret som rådgivende ingeniør firma af Forsyningen. Jan Slott Aps har ingen kontraktmæssige forpligtelser.

Vi var enige om, at der måtte strammes op.

Det stakkels mandskab er ikke vidende om sammenhængen/tidsforløbet i kloakeringsplanen, så ved praktiske problemer bedes I rette henvendelse til formand Jakob Lind eller mig (23 84 27 22).

Generelt vil jeg dog rose Forsyningen og det rådgivende ingeniør firma for deres imødekommenhed overfor ønsker om ændring af placeringen af skelbrønde.

Ansøgning om lån til tilslutningsbidrag kan først behandles, når regningen er modtaget.

Ved strømsvigt aktiveres en sender på pumpebrøndene, hvis signal modtages af vagthavende.

Et typisk tegn på fejl er, at der forefindes ophobninger i egen skelbrønd. Enten har I sat tyngdeloven ud af kraft – eller mere sandsynligt – der er fejl på linien.

I forbindelse med retableringen af vejene aftaler bestyrelsen direkte med Jan Slott om merudgifter ved asfaltering m.v.".

Tilbud vedr. tilslutning

"Foreningen vil indhente 3 tilbud vedr. kloakeringen på egen grund.

Vi har foreløbig indhentet to. De varierer fra ca. 300 kr. til 700 kr. pr. løbende meter. Dertil skal/bør tillægges udgift til rensebrønd på ca. 3.500 kr. Rensebrønden er nok ikke noget egentligt lovkrav, men forestil jer de problemer der kan opstå, såfremt ledningen ud til skelbrønden tilstoppes, og eneste mulighed er at foretage spuling fra denne.

Bestyrelsen vil fremsende nærmere oplysninger, når tilbuddene er gennemgået og vurderet.

For de af jer, der selv indhenter tilbud, bør I være opmærksom på rensebrønd og tilbudsgivers medlemskab af f.eks.

"Danske Kloakmestres Garantifond".

Afslutningsvis en stor tak til Erling Jepsen for slibning og maling af borde, bænke og ikke mindst en regelmæssig græsslåning af fællesarealet (incl. truede arter i den danske fauna bjørnekløer m.v.).

Tak for det Erling".

Formanden sluttede med at takke for fremmødet og ønskede alle en rigtig god sommer.

Formandens beretning godkendt.

3: Godkendelse af regnskab (udsendt med indkaldelsen):

Ingen bemærkninger til regnskabet, som blev godkendt.

Kasserer Arne Bech Simonsen kommenterede budgettet og forklarede, at kontingentforhøjelsen på 100 kr. (til 400 kr.) fra 2014 skyldes, at vi bruger af formuen.

4: Afstemning om bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer (udsendt med indkaldelsen)

Spar tid og penge.

Send en mail til: bjra01@frederiksberg.dk eller sandhagen33@gmail.com - så vil du fremover modtage indkaldelser og referater elektronisk (mailadressen videregives ikke).

GRUNDEJERFORENINGEN "SANDHAGEN"

Ud over nogle sproglige kommentarer foreslog Bent Jensen, at man fjernede §4 Stk. 3: "Der optages ikke nye medlemmer ud over de i stk. 1 og stk. 2 nævnte parceller".

Der var flere kommentarer, men bestyrelsen besluttede efter en kort rådslagning at lade stk. 3 stå. Bent Jensen mente ikke, at tidsfristen for forslag til generalforsamlingen (§7 stk. 6) var holdbar, idet man ikke havde mulighed for at komme med kommentarer efter indkaldelse til generalforsamlingen. Bestyrelsen lovede at se på denne problematik samt på de sproglige indvendinger, hvorefter forslaget blev sat til afstemning.

21 stemte for, 3 imod og 3 undlod at stemme.

Hermed skulle forslaget til afstemning på den ekstraordinære generalforsamling.

5: Valg til bestyrelsen:

På valg var:

Formand (2 år):

Finn D. Nielsen valgt

1 bestyrelsesmedlem (2 år):

Jørgen Slundt valgt

2 suppleanter (1 år):

Tidligere suppleant Frede Kieffer havde ikke tilkendegivet, om han ønskede at genopstille, så derfor spurgte dirigenten, om der var kandidater.

Jens Foldager og Dorte Hansen meldte sig.

Efter skriftlig afstemning blev Jens Foldager valgt som 1. suppleant (15 stemmer) og Dorte Hansen som 2. suppleant (12 stemmer).

2 revisorer (1 år):

Brita Jepsen og Ernst Pedersen genvalgt.

Bestyrelse den 22.06.13:

Formand: Finn D. Nielsen; Sandhagen 17 (2 år)

Kasserer: Arne Bech Simonsen; Sandhagen 35 (1 år)

Jørgen Slundt; Sandhagen 25 (2 år)

Lluis Herrero; Sandhagen 21 (1 år)

Bjarne Rasmussen; Sandhagen 33 (1 år)

1. Suppleant: Jens Foldager; Sandhagen 29 (1 år)

2. Suppleant: Dorte Hansen; Sandhagen 34 (1 år)

Revisor: Brita Jepsen; Sandhagen 27 (1 år)

Revisor: Ernst Pedersen; Sandhagen 8 (1 år)

6: Indkomne forslag:

Bestyrelsen havde foreslået, at der oprettes en hjemmeside med navnet "gf-sandhagen.dk."

Jørgen Slundt præsenterede forslaget, som høstede megen ros, og bestyrelsen blev bemyndiget til at arbejde videre med siden.

7: Eventuelt:

Vejenes tilstand blev drøftet, herunder spørgsmål vedrørende asfalt på det første stykke af Svovlsbjergvej. Finn oplyste, at vi har god kontakt til entreprenøren, og at vi vil forhøre os om priser, når kloakeringsarbejdet er overstået.

Finn takkede dirigenten og generalforsamlingen og mindede om den ekstraordinære generalforsamling umiddelbart efter.

P.b.v.

Bjarne Rasmussen

Spar tid og penge.

Send en mail til: bjra01@frederiksberg.dk eller sandhagen33@gmail.com - så vil du fremover modtage indkaldelser og referater elektronisk (mailadressen videregives ikke).

GRUNDEJERFORENINGEN "SANDHAGEN"

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

LØRDAG DEN 22. JUNI 2013 KL. 11⁴⁵ I "HUSET PÅ NÆSSET"; UDBY.

Formand Finn D. Nielsen bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling, hvor eneste punkt på dagsordenen var:

1: Anden afstemning om bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer

Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen vil sørge for, at de nye vedtægter bliver trykt og sendt ud til medlemmerne.

Finn ønskede alle en god sommer

P.b.v.

Bjarne Rasmussen

Spar tid og penge.

Send en mail til: bjra01@frederiksberg.dk eller sandhagen33@gmail.com - så vil du fremover modtage indkaldelser og referater elektronisk (mailadressen videregives ikke).