

GRUNDEJERFORENINGEN "SANDHAGEN"

Sandhagen den 10.07.14

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

LØRDAG DEN 21. JUNI 2014 KL. 10⁰⁰ I "HUSET PÅ NÆSSET"; UDBY

Formand Bjarne Rasmussen bød velkommen.

Ad 1: Valg af dirigent.

Ove Jensen bliver foreslået. Inden Ove accepterer opgaven, beder han forsamlingen om dette: "Der har på det seneste verseret nogle ophidsede breve, som jeg har studeret nøje. Jeg mener, at det hovedsageligt handler om personlige stridigheder, som hverken i dagsorden eller på anden måde har noget at gøre med denne generalforsamling. Jeg vil afvise enhver form for debat der knytter sig til disse breve og deres indhold og insistere på, at mødet holder sig til dagsordenen". Oves oplæg accepteres og Ove er dirigent.

Dirigenten oplyser, at dagsorden er udsendt sammen med indkaldelsen, og at generalforsamlingen er lovligt indvarslet iflg. vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

Jens Foldager vælges som referent.

Der er 22 medlemmer repræsenteret, heraf de 5 ved fuldmagt.

Ad. 2: Valg af 3 stemmetællere.

Ernst Pedersen (Bord 1), Henrik Laursen (Bord 2) og Jan Pedersen blev valgt.

Ad 3: Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Vi mindes tidligere medlem Vibeke Jensen, der er afgået ved døden.

Vingaver og tak for indsatsen til de bestyrelsesmedlemmer der er udtrådt i løbet af året. Finn D. Nielsen, Lluís Armangué, Jørgen Slundt og Dorthe Hansen.

Velkommen til nye medlemmer: Jan Pedersen (Svovlsbjergvej 33) samt Birgit Paulsen og Flemming Jarlsvig (Sandhagen 23).

Kloakeringen har fyldt meget og er nu afsluttet, vejene er reableret, og vi har været særdeles tilfredse med samarbejdet med entreprenøren. Der er sendt en tak til firmaet.

Bestyrelsen har besluttet at bruge en del midler til at få ordnet den øverste del af Svovlsbjergvej. Vejen har fået påført 15 m³ vejgrus, som er tromlet og rettet af.

Stormen Bodil efterlod meget tang, som Arne har skubbet ud igen, så det nu er muligt igen at benytte fællesarealet.

Der har været deltagelse i 4 møder i lokalforum, der har haft temaer som "Udby som energi landsby", "Cykelstier", "gangstier på Næsset" og et besøg på Novorén på dagsordenen.

Deltagelse i Vandværkets generalforsamling. Der er leveret godt 60.000 m³ vand med et spild på 5,4% i 2013. Der er stadig lidt for meget jern i vandet. Vandværket tilbyder aflæsning af målere ved årsskiftet for 80,- kr. Alle målerbrønde skal være synlige, og der skal være 1,5 m rundt om fri for grene m.v. i tilfælde af vedligeholdelse. Nye målere forventes i 2016.

På den årlige fælles arbejdsdag den 3. maj, blev der ryddet op i grøften, klippet på fællesarealet og fjernet sten fra stranden. 22 medlemmer og foreningens naboer mod øst deltog. Efterfølgende fællesspisning er en god og bevaringsværdig tradition.

Der har været afholdt 4 ordinære bestyrelsesmøder. Kloakeringen har fyldt en del, men også "Skraldespandssagen" har fyldt rigtig meget. Sagen er lukket fra bestyrelsens side. Det er nu en myndighedsbe-

GRUNDEJERFORENINGEN "SANDHAGEN"

slutning, der afgør det videre forløb. Sagen har givet anledning til megen splid, og Bjarne opfordrede alle til at kigge indad og tage et medansvar for at komme videre. Det kommende års motto kunne være: "Pas godt på din nabo".

Der var ingen spørgsmål til beretningen, som blev godkendt.

Ad 4: Forelæggelse af revideret regnskab 2013 underskrevet af revisorerne og bestyrelsen til godkendelse (udsendt med indkaldelsen).

Arne Bech Simonsen fremlagde regnskabet, som viser et underskud på 1301,07 kr. og en beholdning på 28.595,84 kr.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 5: Indkomne forslag:

"Indkøb af en hjertestarter til foreningen – kan evt. placeres hos en fastboende".

Bjarne redegjorde for bestyrelsens drøftelser. Rigtig god idé, men forslaget kan indebære en ekstra opkrævning på ca. 500,- kr. pr. husstand. Den fysiske placering af hjertestarteren er svær at løse.

Emnet blev diskuteret, og det blev foreslået at søge fonde. Placering og bindinger hos en husejer i forbindelse hermed blev også drøftet. Bestyrelsen bør arbejde videre med ideen.

Forslaget blev sat til afstemning, og blev i den nuværende form afvist af et stort flertal.

Ad 6: Bestyrelsens budgetforslag 2014 (nyt bilag udleveret).

Arne Bech Simonsen gennemgik det nye budgetforslag.

Der er ekstraordinært brugt 9.300 kr. på Svovlsbjergvej. Godtgørelser til bestyrelse er fjernet. Der forventes et underskud på 6.400 kr.

Budgettet blev godkendt og medsendes referatet.

Ad 7: Fastsættelse af kontingent og vejbidrag.

Bestyrelsen anbefalede at fastolde beløbet på 400 kr.

Vedtaget.

Ad 8: Fastsættelse af rykkergebyr.

Bestyrelsen anbefalede at fastolde beløbet på 100 kr.

Vedtaget.

Ad 9: Fastsættelse af honorar til bestyrelsen.

Bestyrelsen anbefalede at fjerne de nuværende godtgørelser, så kun de faktiske udgifter dækkes.

Vedtaget.

Ad 10: Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var:

2 bestyrelsesmedlemmer (2 år): Bjarne Rasmussen og Arne Bech Simonsen.

1 bestyrelsesmedlem (2 år) og 1 bestyrelsesmedlem (1 år).

Bjarne Rasmussen og Arne Bech Simonsen modtog genvalg. Bent Jensen og Niels Thøgersen blev også

GRUNDEJERFORENINGEN "SANDHAGEN"

indstillet. Da der ikke var flere kandidater, blev der ikke foretaget afstemning. Det er op til bestyrelsen selv at beslutte valgperioder.

Ad 11: Valg af suppleanter til bestyrelsen.

2 suppleanter (1 år).

Der blev afholdt kampvalg:

1. suppleant: Jan Pedersen
2. suppleant: Kirsten Jensen

Ad 12: Valg af revisorer og revisorsuppleant.

2 revisorer (1 år): Ernst Pedersen og Finn D. Nielsen

1 revisorsuppleant (1år): Ove Jensen

Den valgte bestyrelse og revisorer:

Arne Bech Simonsen (Sandhagen 35)

Bent Saabye Jensen (Sandhagen 39)

Bjarne Rasmussen (Sandhagen 33)

Jens Foldager (Sandhagen 29)

Niels Thøgersen (Sandhagen 37)

1. suppleant: Jan Pedersen (Svovlsbjergvej 33)

2. suppleant: Kirsten Jensen (Sandhagen 16)

Revisor: Ernst Pedersen (Sandhagen 8)

Revisor: Finn D. Nielsen (Sandhagen 17)

Revisorsuppleant: Ove Jensen (Sandhagen 16)

Ad 13: Status på foreningens hjemmeside.

Efter at Jørgen forlod bestyrelsen har hjemmesiden været lukket ned. Bestyrelsen anerkender Jørgens store arbejde med hjemmesiden, men der er ingen juridisk hjemmel for ikke at udlevere password og koder til den næste bestyrelse. Der står helt klart angivet i diverse godkendte referater, at det er foreningens hjemmeside.

Ad 14: Eventuelt.

Erling Jepsen spurgte til overholdelsen af den oprindelige aftale vedr. beskæring af syrenbuske ved fællesarealet. Aftalen er 180 cm, så det er muligt at opholde sig ugenert på bænken.

Bjarne: Ved dette års vedligeholdelse var aftalen med Erik Petersen (ejer af matrikel 11b) at højden skulle være 100 - 150 cm, men der er stor enighed om, at hækken i år er for lav – specielt ved bænken.

Bent Jensen: Foreslår at vi i stedet beskærer om efteråret, så forårs løvet får lov at blive.

Bjarne takkede dirigenten og forsamlingen og ønskede alle en god sommer.

P.b.v.

Jens Foldager